



Tehase komplekt sisaldab seinte-, katuse-, vahelagede elemente/paneele, aknaid, uksi ning montaažimaterjale, mis sobivad majatüübi "ELEMENT 3X135" ehitamiseks.

Hind kokku: 149 000EUR´i

Tehase komplekti transpordiks arvestatud 5-6 vedu.

Üldised tingimused:

1. Elementid/paneelid on maksimum 13 m pikad ning 3 m kõrged.
2. Hoone on jagatud esimeseks, teiseks ja kolmandaks korruseks.
3. Viimistletud siseruumi kõrgus on 2.5m.
4. Laudis värvitud "Tekno".
5. Viimistluspõranda paksus on arvestatud 15mm.
6. Elementide tõstmiseks kasutatakse 16 mm läbimõõduga nailonkõit.
7. Kõrid ja toosid elektri installatsiooni jaoks on paigaldatud elementidesse tehases vastavalt Kliendi poolt saadetud plaanile.
8. Kandvates konstruktsioonides kasutatakse kalibreeritud ja tugevussorteeritud (C16/C24) kuusepuitu.
9. Elementid püstitatakse betoonist plaatvundamendile, mille vahele paigaldatakse sidepuu ja isolatsioon.

Tehase komplekt:

- **Välisseinte elementid/paneelid esimesele, teisele ja kolmandale korrusele**
 - Kipsplaat 13mm, standard
 - OSB -3 plaat 10 mm, niiskuskindlam
 - Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*45mm, c/c600mm, kuusk.
 - Isolatsioon vill, 50mm.
 - PE aurutõkkele 0,2mm.
 - Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*195mm, kuusk, C16/C24, c/c600mm.
 - Isolatsioon vill 100+100mm.
 - Kipsplaat/tuuletõke 9mm, niiskuskindlam.
 - TYVEK Solid (tootja: DuPont), ulatub 100-200mm üle elemendi ja 10-20mm akna ja ukse lengi välispinna peale.

- **Fassaad:**

- Roov 28*70mm (vertikaalne), c/c 600mm.
- Vooderlaudis, kuusk 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system), enamuse naelutatud elementidele tehases horisontaalselt.

Akende veeplekid (peal ja all): pural kattega plekk 0.4-0,6mm, paigaldatakse objektile. Toon: (RAL system).

Akende ja uste paled: kuusk 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system).

Akende uste piirdelaud fassaadi peal: kuusk, 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system), paigaldatakse objektile.

Hoone nurga laudis: kuusk, 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system), paigaldatakse objektile.

Näriliste tõke: külmsingitud traatvõrk 0.6mm, raku suurus 6*6mm.

- **Parapeti seinte elemendid/rõdu piirded kolmandale korrusele**

- OSB -3 plaat 10 mm, niiskuskindlam, rõdu pool.
- Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*145mm, kuusk, C16/C24, c/c600mm.
- Kipsplaat/tuuletõke 9mm, niiskuskindlam.
- TYVEK Solid (tootja: DuPont)

- **Fassaad on samane, nagu välisseintel.**

- **Kandvad siseseinte elemendid ruumide vahel**

- Kipsplaat 13mm, standard.
- Puitlaastplaat 12 mm, niiskuskindlam
- Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*95mm, kuusk, C16/C24, c/c 600mm.
- Isolatsioon vill 100mm.
- Kipsplaat 13mm, standard.

- **Kandvad siseseinte elemendid korterite vahel**

- Kipsplaat 13mm, standard.
- Kipsplaat 13mm, standard.
- Puitlaastplaat 12 mm, niiskuskindlam
- Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*95mm, kuusk, C16/C24, c/c 600mm.
- Isolatsioon vill 100mm.
- Metall võrk
- Õhuruum 30 mm
- Metall võrk
- Isolatsioon vill 100mm.
- Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*95mm, kuusk, C16/C24, c/c 600mm.
- Puitlaastplaat 12 mm, niiskuskindlam
- Kipsplaat 13mm, standard.
- Kipsplaat 13mm, standard.

- **Kerged siseseinad ruumide vahel**

- Kipsplaat 13mm, standard.
- Puitkarkass, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*70mm, kuusk, c/c 600mm.
- Isolatsioon vill, 75mm.
- Kipsplaat 13mm, standard.

- **Vahelae paneelid ja lae materjalid**

Element:

- Puitlaastplaat 22mm, soon/punn, niiskuskindlam.
- Puitkarkass/talad, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*195/220mm, kuusk, C16/C24, c/c600mm.
- Isolatsioon vill, 100mm.

Materjalid:

- Laeroov, hõõveldatud/kalibreeritud, 21*70mm, c/c 400mm.
- Kipsplaat 13mm, standard.

- **Katuse elemendid ja lae materjalid**, lumekoormus 450kg/m²

Materjalid:

- SBS bituumen "Plano Underlay", 1mm Tootja "ICOPAL", paigaldatakse ja ülekatted külmlüimitakse objektile.

Element:

- Puitlaastplaat 16mm, soon/punn, niiskuskindlam.
- Tuulutusrööv, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*70mm, c/c600mm.
- Katuse aluskate, Tyvek Solid, Tootja: "DuPont".
- Topelt sarikad 2*45*195mm ühendatud naastplaatidega, hõõveldatud/kalibreeritud, kuusk, C16/C24, c/c600mm, või vastavalt staatika arvutustele.
- Isolatsioon vill, 400mm.
- PVC nöörlaht villa toestamiseks

Laematerjalid:

- PE aurutõkketile 0,2mm.
- Lae roov 28*70mm, c/c 400mm.
- Kipsplaat 13 mm, standard.

- **Terrassi elemendid esimesel korrusel**

- Terrassi laudis PHL sügavimmutatud
- Terrassi talad, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*145/195mm, c/c600, sügavimmutatud.

- **Kerged vaheseinad terrasside vahel**

- Horisontaalne roov/ribid, trapets profiil, 45*45mm, hõõveldatud/kalibreeritud, kuusk, sile pind, 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system).
- Liimpuit postid ja talad.

- **Rõdu elemendid teisel korrusel**

Element:

- Rõdu laudis PHL sügavimmutatud, ka kolmandal korrusel.
- Roov 45*45/120mm, c/c600, sügavimmutatud, roheline, kalde tasakaalustamiseks, ka kolmandal korrusel.
- Plekk, pural kattega, Toon:
- Rõdu talad, hõõveldatud/kalibreeritud, 45*145/195mm, c/c600, sügavimmutatud, roheline, loob kaldenurga plekkile.

Materjalid:

- Rõdu lae laudis kuusk, 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system), paigaldatakse objektile.

Rõdu piirde element:

- Käsipuu 28*120mm, kuusk, sile pind (hõõveldatud) 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system).
- Horisontaalne roov/ribid, trapets profiil, 45*45mm, hõõveldatud/kalibreeritud, kuusk, sile pind, 1 kord krunditud 4 külge + üks kord värvitud 3 külge, Toon: (NCS system).

Materjalid:

- Liimpuit postid ja talad.

- **Aknad ja rõduuksed:**

- Tootja: kokkuleppel (vaata ka "Viking Window": www.viking.ee), puitraamil, väljapoole avanevad, valgeks värvitud, argoongaasiga täidetud klaaspakett U-väärtus 1.1W/kg*m², montaažiavad lengis, soon lengi perimeetril seespool, vastavalt tootja spetsifikatsioonile.
- Aknad on monteeritud elementidesse tehases: akende välispind on tasa tuuletõkkekipsi välispinnaga.
- Aknad tihendatakse mineraalvillaga ISOVER 20 mm ja LDPE tihendiga diameetriga 16 mm, 3 küljes.

- **Välisüksed:**

- Tootja: kokkuleppel (vaata ka "Viking Window" www.viking.ee või "Haapsalu uksetehas"). Vastavalt spetsifikatsioonile.

NB! Uksed ei ole monteeritud elementidesse tehases.

• **Montaazi materjalid**

- Liimpuittalad ja -postid
- Sügavimmutatud sidepuud elementide kinnitamiseks vundamendile ja vahelaele.
- BMF nurgad ja talakingad.
- Mineraalvilla tihendid ISOVER 20 mm, elementide vahele, alla ja peale.
- Suletud rakuga LDPE tihend, 8*150mm, vundamenti peale sidepuu alla.
- Elementidel montaažiks vajalike avade puuduvad plaat- ja isolatsioonimaterjalid
- Montaaži tugiprussid 45*95mm.

Hind sisaldab lisaks:

- Üldised montaaži- ja elementide ladustamisjuhised ning konkreetsed montaaži juhised ja detailid (vajadusel inglise keeles).
- Arhitektuurseid jooniseid, detaile ja spetsifikatsioone
- Transpordi pakend, PE kile 0.12/0.15mm. Elementid on pakendatud ühe kaupa.

Hinnapakumine ei sisalda:

- Elementide montaažitöid ja kulusid ehitusobjektile (pakume täiendaval kokkuleppel).
- Elementide mahalaadimistöid ja kraana kulusid ehitusobjektile (pakume täiendaval kokkuleppel kraanatöid).
- Tehnilisi töid (vesi, kanal, küte, ventilatsioon, elektriinstallatsioon)
- Katusekatte materjale ja vihmaveesüsteemi.
- Vundamenti ja muid betoonist elemente ja -töid.
- Siseviimistlusmaterjale ja -töid objektile.
- Tarneriigi makse
- Käibemaksu

Tarne-, makse ja garantiitingimused:

- Maksetingimused: kokkuleppel
- Tarenaeg: kokkuleppel
- Garantii kandvatele konstruktsioonidele 5 aastat.
- Pakume vajadusel Swedbank tarnegarantiid.